



Avenida da Liberdade, nº12345, 1250-123 Lisboa, Portugal

Cliente:

Condomínio
Liberdade 12345

Telefone:

+351911231234

Morada:

Avenida da Liberdade,
nº 12345, 1250-123,
Lisboa, Portugal

Técnico:

Nome do Técnico
+3519112345678

INSTRUÇÕES

Relatório de Inspeção

Para permitir uma melhor interpretação do que foi verificado, a seguir apresenta-se uma legenda de urgência para correção das patologias identificadas - Vermelho: Urgente | Amarelo: Média | Verde: Baixa

• Urgente • Média • Baixa

Fachada



NÍVEL:

Urgente

Descrição:

Manutenção preventiva para evitar o desprendimento dos ladrilhos de ardósia da fachada que pode ser causado por falhas na aderência do material durante a aplicação, envelhecimento do material (vida útil) e/ou exposição excessiva a condições climáticas adversas;

Revisão de telhas de ardósia em mau estado que podem permitir entrada de água, causando infiltrações e danificando a cobertura e/ou eventualmente frações;

Nota: deslizamento iminente com o perigo para os utentes que circulam no passeio.

MEDIDAS:

80 m²

Piso



NÍVEL

Baixo

Descrição:

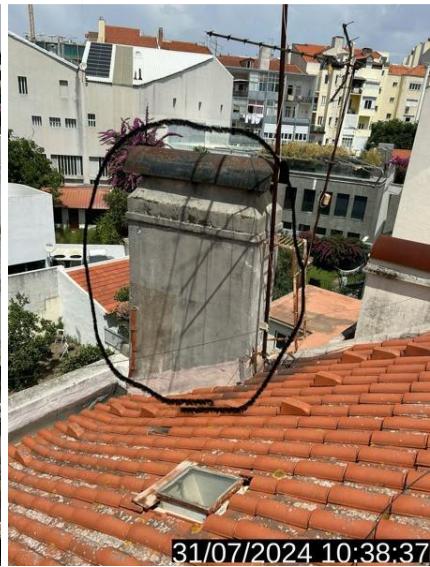
Rampa sem corrimão. Necessária colocação de grades metálicas para proteção contra quedas e cumprimento das normas.

Importante: É reportado que a inclinação da rampa atual excede 10% que estabelece o regulamento.

Medidas:

1 m²

Telhado



NÍVEL:

Média

Descrição:

Foi verificado pontos de fragilidade e alguns pontos do isolamento comprometidos nos algerozes, caleiras, chaminés e zonas de janelas.

A resolução consiste em substituir a impermeabilização das caleiras, e aplicar impermeabilização nas chaminés ambas com manta xisto vermelha.
Remoção e descarte da manta de impermeabilização antiga. (100 m²)
Colocação de manta em xisto em caleiras e chaminés (100 m²)

Substituição de telhas danificadas.(aproximadamente 50 telhas)

Reparação de fissuras e lacunas nas argamassas e nos rufos.

Reparação de danos causados pela água nos parapeitos.

Repintura de parapeitos.(25m²).Lavagem de telhado para remoção de musgos das telhas (500m²)

Limpeza final, transporte e descarte de resíduos com meios manuais

MEDIDAS:

100 m²

Técnico

Nome do Técnico

Data

12/8/2024